

NAUTILUS

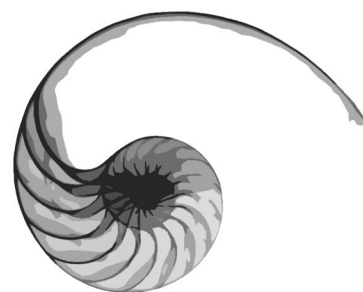
VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL



CARACTERÍSTICA GERAIS

Condomínio Privado com segurança
habitações com vista de mar e generosas varandas
cobertura com zona lounge e piscina privativa

T2+1
piso 1



NAUTILUS
VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL



Área da habitação | 143.25m²

Sala | 44.90m²

Cozinha | 25.85m²

Lavandaria | 5.15m²

I.S. serviço | 2.15m²

Varanda | 25.65m²

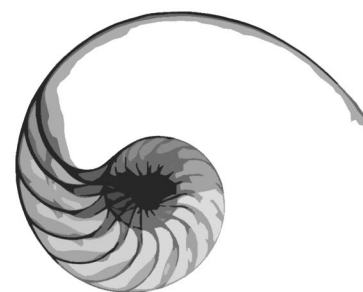
Pátio | 12.35m²

Suite | 24.15m²

Suite | 31.40m²

Quarto de serviço | 11.25m²

T4+1
piso2



NAUTILUS
VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

Área da habitação | 255.05m²

Hall | 39.50m²

Sala | 63.95m²

Sala de tv/escritório | 17.35m²

I.S. | 2.50m²

Cozinha | 19.70m²

Lavandaria | 9.85m²

Varanda | 23.40m²

Pátio | 10.25m²

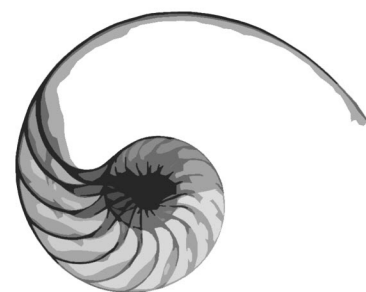
Suite | 38.90m²

Suite | 24.90m²

Suite | 20.35m²

Quarto de serviço | 10.75m²

T4+1
piso3



NAUTILUS
VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

Área da habitação | 269.35m²

Hall | 26.80m²

Sala | 64.05m²

Sala de tv/escritório | 17.45m²

I.s. | 2.25m²

Cozinha | 23.85m²

Lavandaria | 11.05m²

Varanda | 23.40m²

Pátio | 13.65m²

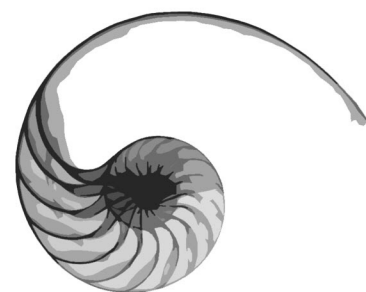
Suite | 38.80m²

Suite | 24.50m²

Suite | 27.60m²

Quarto de serviço | 12.25m²

T4+1
piso4



NAUTILUS
VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

Área da habitação | 283.05m²

Hall | 26.75m²

Sala | 64.05m²

Sala de tv/escritório | 17.45m²

I.s. | 2.25m²

Cozinha | 23.85m²

Lavandaria | 10.60m²

Varanda | 23.40m²

Pátio | 27,40m²

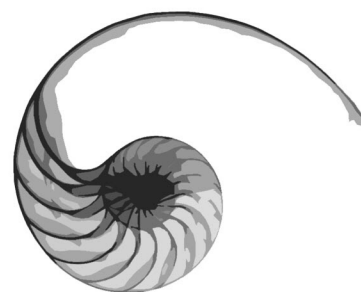
Suite | 38.80m²

Suite | 24.50m²

Suite | 27.60m²

Quarto de serviço | 12.25m²

r/c
piso 0



NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

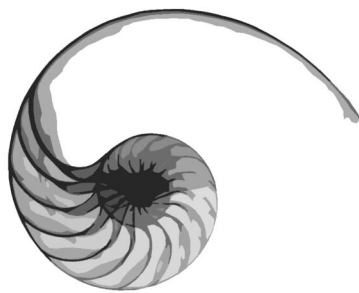


Área | 245m²

átrio de entrada | 13.50m²

área exterior | 177.40m²

portaria | 22.20m²



NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

ACABAMENTOS EXTERIORES

fachada revestida em painéis de Alutile lacado
cerâmicas de alta qualidades
caixilharias minimalistas com vidro duplo e ruptura
térmica
pavimentos em cerâmica
iluminação com tecnologia LED

ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS

pavimentos e paredes revestidas a mármore
tectos em gesso cartonado
iluminação embutida com tecnologia LED
elevadores GRUPNOR

COZINHA | LAVANDARIA

armários e rodapés em termolaminado cinza antra-
cite alto brilho
balcão em silestone
pavimento cerâmico de alta qualidade
iluminação embutida no tecto e móveis superiores
electrodomésticos de referência: placa a gás, forno,
micro-ondas, frigorífico, congelador, máquina lavar
louça

CONFORTO

ar condicionado em todos os compartimentos
gerador de energia automático
video-porteiro
pré-instalação de sistema de som em todos os com-
partimentos
sistema casa inteligente com domótica: controle de
custos de água, energia, segurança, gás e inunda-
ção de água
sistema de água quente recirculada
sistema de água dessalinizada
caixilharia minimalista com vidro duplo e ruptura
térmica
possibilidade de projecto de interiores | decoração
de todos os apartamentos



ACABAMENTOS INTERIORES

pavimentos em soalho de madeira wengé
paredes revestidas a gesso cartonado e com painéis
de madeira wengé
armários embutidos em madeira wengé
tectos em gesso cartonado
iluminação embutida com tecnologia LED
revestimento cerâmico nas instalações sanitárias

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

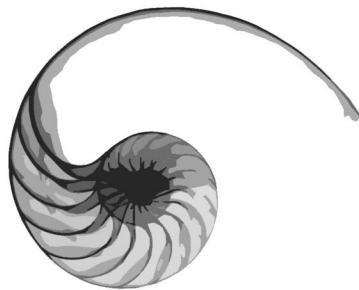
louça suspensa
revestimento em cerâmica
móveis suspensos em madeira wengé com balcão
em mármore
iluminação embutida

SEGURANÇA

portaria com segurança 24h com acesso codi-
ficado
video-porteiro
possibilidade de instalação de video vigilância in-
terna
portas de segurança na entrada dos apartamen-
tos
cofre embutido
detecção de intrusão
detecção e corte de fuga de gás
detecção e corte de fuga de água
detecção de incêndio

COBERTURA

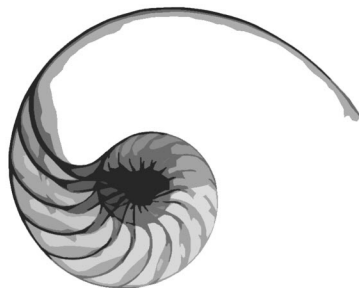
pavimento cerâmico de alta qualidade ref. deck ma-
deira
piscina privativa
zona de churrasco
gínásio
balneário
área lounge com vista de mar



NAUTILUS

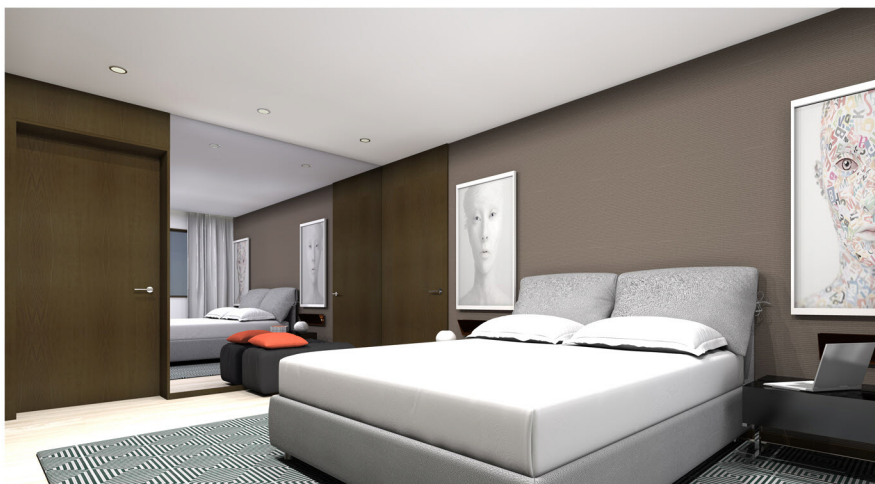
VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

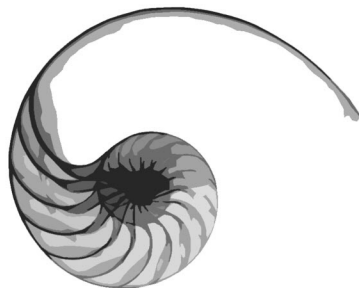




NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

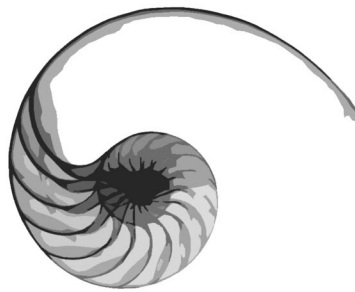




NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

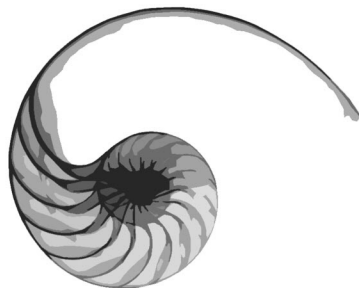




NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

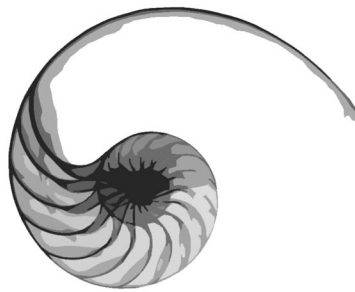




NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL





NAUTILUS

VIVA AO MAIS ALTO NÍVEL

